



**« Le droit du bail en 425 questions » :
un ouvrage indispensable pour comprendre le droit du bail**

La Chambre vaudoise immobilière (CVI) fait paraître aujourd'hui un ouvrage intitulé « Le droit du bail en 425 questions ». Il s'agit d'une troisième version profondément remaniée, actualisée et enrichie des ouvrages publiés successivement en 2018 et en 2021. Le lecteur y trouvera des réponses concrètes et objectives aux questions qu'il se pose, des plus simples aux plus pointues. Structurée en treize chapitres, ponctuée d'exemples tirés de la pratique et de clauses contractuelles directement utilisables, cette publication s'adresse tant aux profanes qu'aux praticiens chevronnés.

Rédigé par Jacques Ansermet, responsable du service juridique de la CVI, Martine Jaques, juriste, et Sandra Pereira, avocate, tous trois juges - ou anciens juges - assesseurs au Tribunal des baux du canton de Vaud et confrontés au quotidien à l'application du droit du bail à des situations réelles, l'ouvrage « Le droit du bail en 425 questions » expose de manière didactique, rigoureuse et accessible les points essentiels de cette matière.

Il s'agit d'une version profondément remaniée, actualisée et enrichie des ouvrages édités successivement en 2018 et 2021, le nombre de questions traitées passant à 425 après s'être élevé à 350 puis à 400. Car en sept ans, le droit du bail a fait l'objet d'innombrables modifications liées notamment à des revirements fondamentaux de la jurisprudence du Tribunal fédéral.

Tout lecteur intéressé par le droit du bail y trouvera son compte. Le particulier qui gère son immeuble lui-même, l'élu communal chargé de la gestion du patrimoine bâti et l'étudiant en formation immobilière y découvriront les notions théoriques de base, des exemples ainsi que des clauses directement applicables. Le professionnel de l'immobilier et le juriste expérimentés pourront, quant à eux, s'appuyer sur des schémas récapitulatifs et des références de jurisprudence.

« Le droit du bail en 425 questions » peut être commandé directement auprès de la CVI, sur le site www.cvi.ch (édition 2025, 229 pages, 70 francs - 60 francs pour les membres de la CVI -, TVA comprise, frais de port en sus). L'ouvrage est également disponible dans les librairies Payot.