GAS/ECR/ICR

nicht frankieren
ne pas affranchir
non affrancare
50245373
000018

LA POSTE

B

pro clima

Propriétaires Services SA
Rue du Midi 15
1003 Lausanne

PROPRIETAIRES SERVICES
UNE ENTITE DE LA CHAMBRE VAUDOISE IMMOBILIERE

SEMINAIRES FISCAUX

Lundi 3 juin 2024
Lundi 30 septembre 2024
16h30 - 18h00
Lausanne

Organisation
Propriétaires Services SA
rue du Midi 15
1003 Lausanne

SEMINAIRES FISCAUX 2024

La fiscalité immobilière est un sujet vaste et complexe, où se mêlent dispositions légales et pratiques des administrations fiscales. La législation et la jurisprudence en la matière sont en constante évolution.
Afin d'appréhender au mieux les spécificités de ce domaine, la Chambre vaudoise immobilière organise chaque année les « Séminaires fiscaux » destinés aux professionnels de l'immobilier et aux praticiens de la fiscalité.

Lundi 3 juin 2024

Le 1er séminaire de cette année sera consacré à « **La fiscalité des promotions immobilières** ». Tout projet immobilier comporte un certain nombre de risques et d'aléas, comme des problèmes de financement, respectivement de surcoût ou de retard dans le déroulement des travaux. La fiscalité est également un facteur susceptible de transformer un projet de prime abord attractif en gouffre financier. Cela étant, contrairement aux intempéries ou à des contraintes inattendues en matière d'aménagement du territoire, il est possible, dans une certaine mesure, d'anticiper les implications fiscales et de planifier son projet en conséquence. Au-delà de l'épineuse distinction entre commerce professionnel d'immeubles et gestion du patrimoine privé, le promoteur professionnel affirmé doit nécessairement intégrer une réflexion fiscale à sa planification. Que ce soit au niveau de la forme juridique ou de la structure des différentes transactions, les choix du promoteur auront un impact direct sur sa charge fiscale. Lors de ce séminaire, nous passerons en revue les différentes options qui s'offrent au promoteur et les conséquences en matière de droit de mutation, imposition du gain issu de la transaction et taxe sur la valeur ajoutée.

Oratrice : Me Laurence Cornu, docteure en droit, avocate et experte fiscale diplômée, Gross & Associés Avocats, Lausanne

Lundi 30 septembre 2024

Le 2ème séminaire aura pour thème « **Estimation fiscale : tour d'horizon d'une valeur officielle** ». L'estimation fiscale, valeur souvent mal comprise du grand public et plus particulièrement du propriétaire. Tantôt trop élevée pour les uns ou trop basse pour les autres, comment se calcule-t-elle ?
Ce séminaire explore les arcanes de cette valeur officielle, de ses bases légales à ses implications dans la vie du propriétaire foncier.

Orateurs : Mme Evelyne Seppey, directrice du registre foncier à l'Etat de Vaud, et M. Alain Perlotto, conservateur du registre foncier de l'Est vaudois et membre de commissions d'estimation fiscale.

Bulletin d'inscription

Séminaires fiscaux des lundis 3 juin et 30 septembre 2024.

Nom/Prénom

Raison sociale

Adresse

NP/localité

Téléphone

Courriel

Membre CVI ❑ Non ❑ Oui, n°

Date

Signature

Prix pour les deux séances:

❑ Fr. 180.- pour les membres CVI ❑ Fr. 240.- pour les non-membres CVI

L'inscription à un seul séminaire sera facturée au même prix que l'inscription aux deux.
Nous vous rendons attentifs au fait que les places étant limitées, la priorité sera déterminée par l'ordre d'inscription.

Organisation: Propriétaires Services SA, rue du Midi 15,
1003 Lausanne, tél. 021 341 41 41, fax 021 341 41 46,
tschannen@cvi.ch

SEMINAIRES FISCAUX 2024