
Communiqué de presse

80% des Vaudois jugent leur loyer correct, voire plutôt bon marché

La Chambre vaudoise immobilière (CVI) et l'Union suisse des professionnels de l'immobilier Vaud (USPI Vaud) ont fait réaliser, au début de cette année, une enquête de satisfaction par l'institut M.I.S. Trend auprès d'un échantillon représentatif de 500 locataires vaudois âgés de 18 à 74 ans. La marge d'erreur est de +/- 4.5%. En voici les principaux résultats.

93% des locataires se déclarent très ou assez satisfaits de leurs conditions de logement. Sur une échelle de 1 (très insatisfait) à 10 (très satisfait), 31% des locataires attribuent les notes 9 et 10 à leurs conditions de logements, 39% la note 8, 17% la note 7, 5% la note 6 et 8% des notes entre 1 et 5.

2% des locataires jugent que leur loyer est très bon marché, 16% qu'il est plutôt bon marché, 61% le qualifient de correct, 18% estiment qu'il est plutôt cher, 3% qu'il est beaucoup trop cher. En clair, cela signifie que près de 80% des locataires considèrent que leur loyer est correct, voire plutôt bon marché. Par ailleurs, 90% des locataires n'ont jamais subi de résiliation de bail.

Ces données, qui témoignent de relations globalement harmonieuses entre les locataires et les propriétaires, vont à l'encontre de certains préjugés. La CVI et l'USPI Vaud considèrent toutefois que les efforts des propriétaires et des professionnels de l'immobilier en vue de répondre aux attentes des locataires doivent être poursuivis. Sur le plan politique, il est nécessaire de faciliter la construction de logements, en allégeant les normes et les procédures, de manière à ce qu'il existe une meilleure adéquation entre l'offre et la demande.

La majorité des locataires souhaite acquérir un logement

L'envie des locataires vaudois d'accéder un jour à la propriété de leur logement reste forte. 53% des locataires souhaitent acquérir un jour leur propre logement. Parmi les locataires âgés entre 35 et 49 ans, ils sont même 62% à exprimer un tel désir. Et parmi les locataires âgés entre 18 et 34 ans, ils sont carrément 71% à le souhaiter.

70% des locataires désireux d'accéder à la propriété aimeraient acheter une maison, tandis que 25% souhaitent acquérir un appartement (5% sont indécis). A noter que 77% des locataires concernés relèvent que ce sont les exigences en matière de fonds propres qui les empêchent, en l'état, de réaliser leur rêve.

Lausanne, le 18 mai 2016

Les résultats complets sont disponibles sur les sites www.cvi.ch et www.uspi-vaud.ch.