Propriété

Magazine suisse de l'économie immobilière, de l'habitat et du chez soi

Prix et Prestations 2018

Propriété

publicitas.ch/magazines

publicitas

the performance company

Positionnement et contenu rédactionnel

Propriété – Le magazine suisse de l'économie immobilière, de l'habitat et du chez-soi. Magazine édité par la FRI - Fédération romande immobilière, association des propriétaires et des professionnels de la branche.

La seule revue qui permette d'atteindre à coup sûr les propriétaires, les investisseurs et les professionnels de l'immobilier !

Contenu rédactionnel
Actualités fédérales et cantonales, politique et économie immobilières, financement, conseils juridiques, fiscalité, architecture, environnement, dossiers pratiques portant sur divers thèmes : construction, rénovation, électroménager, énergie, aménagements intérieurs et extérieurs.

Prix de l'abonnement annuel
CHF 50.–

Prix au numéro
CHF 6.50

Application «Propriété» pour tablettes, smartphones et ordinateurs
L'application « Propriété » permet aux abonnés d'accéder à la version numérique du magazine sur tous les supports iOS et Android.
Les fonctions: un contenu interactif avec des liens hypertextes, l'archivage et un outil de recherche performant.
Un atout pour un lectorat avide de nouvelles technologies, une réelle valeur ajoutée pour les annonceurs.

Indications générales

Tirage

20 471 ex.	Tirage total imprimé
19 720 ex.	Tirage total diffusé
19 174 ex.	dont abonnements obligatoires
246 ex.	dont abonnements entièrement payés/à prix réduit
300 ex.	dont exemplaires gratuits (REMP/FRP – certifié 2017)

Parution

8 x par an

Diffusion

Diffusion auprès des membres des Chambres cantonales immobilières affiliées à la FRI et par abonnement

Editeur et Rédaction

Fédération romande immobilière
Rue du Midi 15, 1003 Lausanne
T +41 21 341 41 42
F +41 21 341 41 46
mail@fri.ch, www.fri.ch

Annonces

Publicitas SA
Rue Etraz 4
Case postale 7114
CH-1002 Lausanne
T +41 58 680 95 30
F +41 58 680 95 31
magazines@publicitas.com
publicitas.ch/magazines

Lectorat

- Propriétaires d'immeubles
- Propriétaires d'un appartement ou d'une villa
- Gérants d'immeubles
- Architectes, constructeurs et promoteurs immobiliers
- Administrations publiques

97 % des abonnés sont membres des Chambres cantonales immobilières affiliées à la FRI.

Délais / Thèmes spéciaux

No	Date de parution	Bouclement des annonces	
1 Février / mars	16.02.2018	12.01.2018	GROS PLAN: Accession à la propriété / financement COTE PRATIQUE: Electroménager FOIRE: Habitat & jardin
2 Avril	23.03.2018	16.02.2018	GROS PLAN: Airbnb: aspects juridiques, fiscaux, enjeux COTE PRATIQUE: Énergies renouvelables
3 Mai	27.04.2018	23.03.2018	GROS PLAN: Les défis de la densification COTE PRATIQUE: Aménagements extérieurs et intérieurs
4 Juin	25.05.2018	20.04.2018	GROS PLAN: Fonds de placements immobiliers COTE PRATIQUE: Les nouveaux matériaux
5 Juillet / août	22.06.2018	18.05.2018	GROS PLAN: Les nouveaux styles d'habitation et d'architecture COTE PRATIQUE: Vivre à l'extérieur, nouvel art de vivre et d'habiter
6 Septembre	24.08.2018	20.07.2018	GROS PLAN: Questions choisies de droit du bail COTE PRATIQUE: Chauffage & énergie
7 Oct. / Nov.	05.10.2018	31.08.2018	GROS PLAN: Dossier fiscal COTE PRATIQUE: Salles de bain
8 Décembre	30.11.2018	26.10.2018	GROS PLAN: Le marché de l'immobilier administratif et commercial COTE PRATIQUE: Fenêtres / portes / stores / garages

Prix et formats

Prix couleur	Suisse	Etranger	Formats	Miroir	Franc-bord	Formats de livraison
2/1 page panoramique	CHF 7 980.–	CHF 9 177.–		386 x 245 mm	420 x 285 mm	426 x 291 mm
1/1 page	CHF 3 990.–	CHF 4 589.–		176 x 245 mm	210 x 285 mm	216 x 291 mm
1/2 page	CHF 1 995.–	CHF 2 295.–	hauteur largeur	85.5 x 245 mm 176 x 120 mm	102 x 285 mm 210 x 140 mm	108 x 291 mm 216 x 146 mm
1/4 page	CHF 990.–	CHF 1139.–	hauteur largeur	85.5 x 120 mm 176 x 57.5 mm		
1/8 page	CHF 500.–	CHF 575.–	largeur	85.5 x 57.5 mm		

Frais de composition pour publireportages, sur la base de textes et logos fournis :
1/1 page : CHF 500.–
1/2 page : CHF 250.–
1/4 page : CHF 125.–

Suppléments pour emplacements spéciaux

Fausse couverture 1/2 page + 4ème page couv.	CHF 10 390.–
Prix pour page 2ème de couverture	CHF 4 650.–
Prix pour page 3ème de couverture	CHF 4 490.–
Prix pour page 4ème de couverture	CHF 4 800.–
Supplément pour emplacement imposé / raccord de texte	20 %

Conditions générales

TVA 7.7 % en sus sur tous les prix. Les conditions commerciales générales de l'ASSP sont en vigueur (www.vsw-assp.ch).

Rabais

Rabais de répétition

Rabais de répétition avec changement de sujet, si matériel complet fourni, grandeur identique : 3 x 3 %, 6 x 6 %, 8 x 10 %

Rabais sur le volume en francs (12 mois)

CHF 3 000.–	2 %	CHF 18 000.–	12 %
CHF 7 500.–	5 %	CHF 22 000.–	15 %
CHF 11 000.–	8 %	CHF 25 000.–	17 %
CHF 15 000.–	10 %	CHF 30 000.–	20 %

Commission conseil

Les agences de publicité et médias reconnues reçoivent une commission conseil de 5%.
Les intermédiaires étrangers reçoivent sur le tarif étranger une commission conseil de 15%.
Rabais de répétition et rabais sur le volume ne sont pas cumulables.

Encarts

Encarts collés (y compris une page quadri)

Poids	– 10 g	11 – 25 g	26 – 50 g
Valeur publicitaire	4 500.–	5 060.–	
Frais techniques	350.–	350.–	
Frais postaux			
Totaux	**4 850.–**	**5 410.–**	

Encarts brochés

Poids	– 10 g	11 – 25 g	26 – 50 g
Valeur publicitaire	4 190.–	5 315.–	5 830.–
Frais techniques	350.–	350.–	350.–
Frais postaux			
Totaux	**4 540.–**	**5 665.–**	**6 180.–**

Encarts libres

Poids	– 10 g	11 – 25 g	26 – 50 g
Valeur publicitaire	4 090.–	5 215.–	5 625.–
Frais techniques	600.–	600.–	600.–
Frais postaux	2 500.–	2 500.–	2 500.–
Totaux	**7 190.–**	**8 315.–**	**8 725.–**

Types de formats	Formats minimum	Formats maximum
Cartes collées	80 mm x 60 mm	210 mm x 210 mm
Encarts brochés	sur demande	210 mm x 285 mm
Encarts libres	105 mm x 148 mm	205 mm x 285 mm

Modèles

Avant l'acceptation définitive et confirmation de la parution d'un encart, prière de fournir à Publicitas SA trois modèles de l'encart au bon format, afin d'en contrôler la faisabilité technique.

Prescriptions générales de livraison

Livraison des encarts en vrac sur palettes, par paquets non croisés et éventuellement sous bande papier.
Des frais supplémentaires peuvent être facturés en cas de non-respect de ces prescriptions.

Nombre d'exemplaires à livrer

sur demande

Délai de livraison

10 jours ouvrables avant parution

Adresse de livraison (encarts collés, brochés et libres)

PCL Presses Centrales SA
Halle de production
Bruno Leuenberger
Avenue de Longemalle 9
1020 Renens
T +41 21 317 51 51
F +41 21 320 59 50

Diffusion partielle d'encarts

Type de diffusion
Diffusion par canton, avec possibilité de combiner les cantons par édition : prix sur demande.
Faisabilité technique pour les encarts agrafés et les encarts libres.
Encarts collés : sur demande.

Données techniques

Format 210 mm x 285 mm

Miroir 176 mm x 245 mm

Franc-bord + 3 mm de marge de rognage sur les 4 côtés

Tech. d'impression offset, computer-to-plate

Trame 80

Mat. d'impression Sur support informatique, compatible Mac (clé ou disque USB, CD-ROM, DVD-ROM)
Fichiers : Adobe InDesign, Illustrator, Photoshop, QuarkXPress, EPS, TIFF)

Norme recommandée: PDF/X-4 (CMJN)
Nous vous recommandons d'utiliser les profils ICC suivants pour la gestion des couleurs (selon les normes ECI):
ISOcoated_v2_300_eci.icc
= encrage max. 300%

Epreuves Prière de livrer impérativement une épreuve contractuelle

Couleurs Les couleurs Pantone seront séparées en cyan, magenta, jaune et noir.
Les éventuels frais de composition, de lithos et de correction seront facturés séparément

Livraison du matériel d'impression
Publicitas SA
Mürtschenstrasse 39, Postfach
8010 Zürich
T +41 58 680 95 30, F +41 58 680 95 31
magazines@publicitas.com

Imprimerie
PCL Presses Centrales SA
Halle de production
Bruno Leuenberger
Avenue de Longemalle 9, 1020 Renens
T +41 21 317 51 51, F +41 21 320 59 50

Vente et conseil
Publicitas SA, Rue Etraz 4, Case postale 7114, CH-1002 Lausanne
T +41 58 680 95 30, F +41 58 680 95 31, magazines@publicitas.com, publicitas.ch/magazines

Publicitas AG, Mürtschenstrasse 39, Postfach, CH-8010 Zürich,
T +41 58 680 95 30, F +41 58 680 95 31